

**MODELO DE SOLICITUD DE PRÓRROGA EXTRAORDINARIA DEL CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA HABITUAL**

D./D.ª [NOMBRE Y APELLIDOS DE LA PERSONA ARRENDATARIA]

DNI/NIE: [NÚMERO DE DNI/NIE]

Domicilio a efectos de notificaciones: [DIRECCIÓN DEL DOMICILIO]

A la atención de: D./D.ª [NOMBRE Y APELLIDOS DEL/A ARRENDADOR/A]

En [LUGAR], a [FECHA]

Muy Sr./Sra. mío/a:

Yo, D./D.ª [NOMBRE DEL ARRENDATARIO], en mi condición de arrendatario/a de la vivienda sita en [DIRECCIÓN COMPLETA DEL INMUEBLE], en virtud del contrato de arrendamiento suscrito en fecha [FECHA DEL CONTRATO], por medio del presente escrito le comunico formalmente lo siguiente:

Primero. Que el referido contrato de arrendamiento constituye mi vivienda habitual y se encuentra sujeto a la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Segundo. Que, hallándose el contrato vigente a la entrada en vigor del Real Decreto-ley 8/2026, de 20 de marzo, de medidas en el alquiler en respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Irán, y estando prevista la finalización del periodo de prórroga obligatoria o, en su caso, de la prórroga tácita, en fecha [FECHA DE FINALIZACIÓN], esto es, antes del 31 de diciembre de 2027, se encuentra dentro del ámbito de aplicación de su artículo 1.

Tercero. Que, al amparo de dicho precepto, solicito expresamente la aplicación de la prórroga extraordinaria del contrato de arrendamiento, por un plazo inicial de dos años, a contar desde el día [FECHA DE INICIO DE LA PRÓRROGA], con mantenimiento de los términos y condiciones del contrato actualmente vigente.

Cuarto. De conformidad con el citado artículo 1, esta prórroga extraordinaria podrá extenderse, en su caso, hasta un máximo de dos años adicionales, manteniéndose durante la misma los términos y condiciones del contrato en vigor.

Quinto. A los efectos oportunos, le requiero para que acuse recibo de la presente comunicación y confirme la aplicación de dicha prórroga extraordinaria.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

[FIRMA]

D./D.ª [NOMBRE DEL ARRENDATARIO]